



470 hectáreas

Último desarrollo urbanístico de la zona sureste de Madrid



14.276 viviendas previstas

de las que el **50%** serán de protección

Inversión total de **3.000 millones de €**



● La edificación, de solo un **12%**, y las **170 hectáreas de zonas verdes** ayudarán a reducir las emisiones de CO2 y a posicionar a Los Cerros como un **desarrollo sostenible y comprometido con el medio ambiente.**

● Se potenciará el uso de la bicicleta incorporando **carriles bici en todos los viales** del sector y se implementarán **itinerarios peatonales.**

● Cuenta con **acceso directo** a la **M-45**, accesos a la **M-203** y **M-206**, y a la autopista **R3.**

● Prevista la llegada del **autobús de acceso rápido** y líneas de **EMT** para un acceso fluido a todas las zonas de la ciudad.

LOS CERROS SE ENCUENTRA INTEGRADO EN LOS ESPACIOS NATURALES DEL CERRO DE LA HERRADURA, LA VEGA DEL RÍO JARAMA Y EL PROYECTO MUNICIPAL DEL BOSQUE METROPOLITANO

EL COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL DE LOS CERROS COBRARÁ MÁS FUERZA CON LA PLANTACIÓN DE MÁS DE 7.000 ÁRBOLES Y 100.000 ARBUSTOS

1,7 millones de m²

de zonas verdes

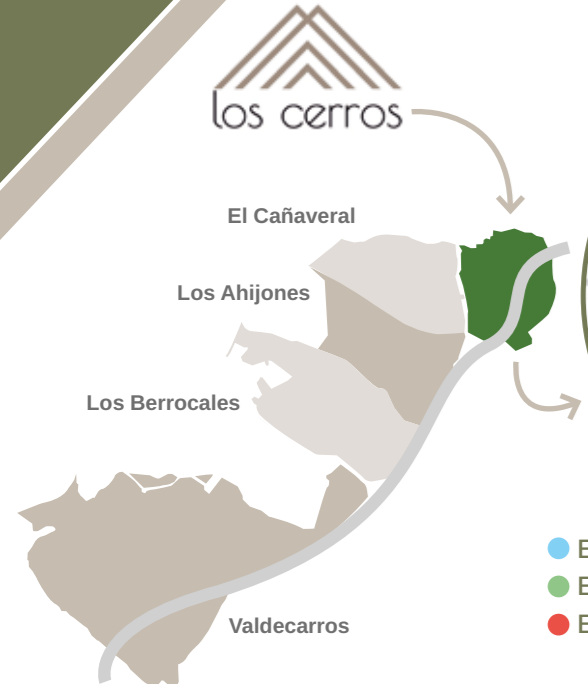


Se crearán **15.000 puestos de trabajo**

PLANO DE ETAPAS



- ETAPA 1
- ETAPA 2
- ETAPA 3



los cerros

El Cañaveral

Los Ahijones

Los Berrocales

Valdecarros

